

ТАРИФЫ
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
«Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимого имущества
на любые цели»¹
(в российских рублях)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ²		ТАРИФ/ЗНАЧЕНИЕ ³
1.	Срок кредитования	от 1 до 15 лет
2.	Процентная ставка⁴ за пользование кредитом, годовых:	13,50%
3.	Предоставление кредита при наличии отклонений от стандартных условий предоставления кредита	+0,5% к действующей процентной ставке по кредиту ⁵

¹ Тарифы распространяются на программу ипотечного кредитования ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (далее – Банк) «Ипотечное кредитование физических лиц под залог недвижимого имущества на любые цели».

² Отдельные услуги и условия, возникающие при обслуживании физических лиц в рамках предоставления и ведения программ Ипотечного кредитования и их тарификация, представлены в Тарифах ПАО «БАНК УРАЛСИБ» «Обслуживание физических лиц в рамках предоставления и ведения программ кредитования».

³ В случае участия в сделке нескольких Заемщиков, относящихся к разным категориям клиентов, Тарифный план/процентная ставка выбирается в пользу Заемщиков.

⁴ Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается:

- на 1 процентный пункт в случае предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков;
- на 0,5 процентных пункта в случае выдачи кредита без подтверждения Заемщиком/Заемщиками доходов справкой по форме 2-НДФЛ, либо выпиской по зарплатному картсчету Заемщика для держателей «зарплатных» карт Банка, либо справкой работодателя, выданной по месту работы/прохождения военной службы, военнослужащими, сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, сотрудниками Министерства Обороны Российской Федерации, Министерства Внутренних дел Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Федеральной Службы безопасности и других «силовых» ведомств;
Условие об увеличении процентной ставки не распространяется на программы и категории Клиентов, по которым предусмотрено отсутствие данных документов при подаче заявки в Банк. В случае подтверждения пенсии документом, предусмотренным требованиями Банка, процентная ставка не увеличивается;
- на 0,5 процентных пункта для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей.

В случае одновременной реализации нескольких указанных условий, применяемые ценовые параметры суммируются.

⁵ При любом количестве отклонений.